V° agli atti, richiamando l'applicabilità dell'art. 114, c. 4, CCI.
19/11/2026

Dott. Vito Potenza
[redacted]

Dott. Vito Potenza – Dottore Commercialista
Potenza & Partners [redacted]

TRIBUNALE CIVILE DI MILANO

Sezione 2° Civile e Crisi d'Impresa

C. P. SEPLIFICATO L'IDEA S.R.L.

*****

R.G. 12/2024

Giudice Delegato: Dott. Lorenzo LENTINI

Liquidatore Giudiziale: Dott. Vito POTENZA

***

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

Il sottoscritto dott. Vito Antonio Potenza, liquidatore giudiziale del concordato semplificato in epigrafe, già ausiliario nella fase precedente l'omologa,

ESPONE QUANTO SEGUE

- L'Idea Srl è proprietaria di un complesso immobiliare sito in Luino (VA), via Sbarra – complesso "Vista Lago" e censito al catasto fabbricati e terreni come meglio identificato nelle condizioni di vendita allegate **(doc.1)**;
- che il piano omologato prevedeva la vendita dell'intero complesso immobiliare ipotecato, con il versamento in favore del creditore ipotecario delle somme incassate, dedotte le spese prededucibili tra le quali il compenso del liquidatore giudiziale che verrà liquidato da questo Tribunale e le somme necessarie all'esecuzione del concordato;
- che in data 4.11.2026, la società [redacted] con sede a Milano [redacted], ha presentato una proposta irrevocabile di acquisto dell'intero complesso

Firmato Da: VITO ANTONIO FRANCESCO POTENZA Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature EC CA 4 Serial#: 718aa33531924c5e7e3587685703042918accd9f

immobiliare, al prezzo di € 4.000.000 **(doc.2)** con versamento di una cauzione pari al 10% del valore offerto di € 400.000 **(doc.3)** già accreditata sul conto della Procedura ai sensi dell'art. 1329 c.c.;

- che tale offerta risulta ferma ed irrevocabile fino alla data del 26 novembre 2026, nel caso non venisse bandito il pubblico incanto per data successiva e nel caso venisse bandito il relativo avviso di vendita per data successiva allo stesso 26 novembre 2026, l'offerta si intenderà irrevocabile sino al giorno successivo alla data di incanto;
- che lo scrivente intende, nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità, parità di trattamento e competitività, procedere alla verifica del mercato per constatare la disponibilità di soluzioni più vantaggiose;
- che è stata individuata la società SIVAG Spa che si occuperà della pubblicazione del bando di gara su P.V.P., della pubblicazione degli annunci sui siti specializzati e della gestione della gara telematica che verrà indetta;
- che l'eventuale presentazione di offerte alternative azionerà la gara in sede di asta asincrona telematica;
- che la società SIVAG ha inviato le proprie condizioni di vendita e modalità di gara **(doc.1)**;

tutto ciò premesso, lo scrivente Liquidatore Giudiziale

INFORMA

che salvo diverse istruzioni da parte della S.V. Ill.ma procederà come sopra indicato

Con ossequio.

Documenti allegati:

1. Condizioni di vendita con identificazione catastale del complesso immobiliare;
2. Offerta irrevocabile cauzionata [redacted];
3. Contabile bonifico cauzione 400.000

Firmato Da: VITO ANTONIO FRANCESCO POTENZA Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature EC CA 4 Serial#: 718aa33531924c5e7e3587685703042918accd9f

Milano, lì 18 novembre 2026

Il Liquidatore Giudiziale

Dott. Vito Potenza



Firmato Da: VITO ANTONIO FRANCESCO POTENZA Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature EC CA 4 Serial#: 718aa33531924c5e7e3587685703042918accd9f